

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 m.p., situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P15,80, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 43632/19.10.2018 formulată de doamna Dușu Adela Mihaela;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Silvia Bădea sub numărul 4231/08.08.2011;
- încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 23530/13.05.2015;
- extrasul de carte funciară pentru informare a cărții funciare nr. 51229 a U.A.T. Târgu Jiu;
- memoriu tehnic din data de 11.05.2015;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- plan de încadrare în zona Târgu Jiu- intravilan;
- H.C.L. Târgu Jiu nr. 415/31.10.2011 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194/29.07.2002 cu modificările și completările ulterioare, însoțită de Anexă;
- ortofotoplan;
- referatul nr. 43632/05.12.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 53253/14.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 121 și art.123 alin (3) din

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 m.p., situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P15,80, județul Gorj.

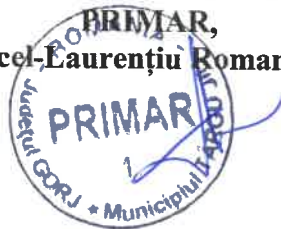
**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Dușu Adela Mihaela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

Marcel-Éaurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 53253 / 14.12.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

- Prin cererea numărul 43632/19.10.2018 dna Duțu Adela-Mihaela a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 61mp, situat în **Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj**, între proprietatea sa situată în str. 14 Octombrie nr. 100 și Aleea Digului, fiind identificat prin număr cadastral 51229 și CF nr. 51229.

-Faptul că evaluarea imobilului teren în suprafață de 61 mp, situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj precede vânzării prin negociere directă iar vânzarea este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.

-Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet](mailto:primaria.targujiu@xnet).



**Nr. 43632/05.12.2018**

**R E F E R A T**

**cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp, situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj**

Prin cererea numărul 43632/19.10.2018 dna Duțu Adela-Mihaela a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 61mp, situat în **Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj**, între proprietatea sa situată în str. 14 Octombrie nr. 100 și Aleea Digului, fiind identificat prin număr cadastral 51229 și CF nr. 51229.

Terenul în suprafață de 61mp descris mai sus este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Precizăm faptul că acest teren se află în continuarea proprietății solicitantei, nu poate fi folosit în mod independent datorită suprafeței, concomitent cu faptul că asigură accesul solicitantei de la proprietate la Aleea Digului.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61mp, situat în Târgu Jiu, Zona Piața Centrală, mal stâng al Jiului, T 134, 208, P 15, 80, județul Gorj.

Director DJAP,  
C-tin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă